

# AVTAL – Inglasning av balkong, altan eller terrass

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Hagaborg i Karlstad

Bostadsrättshavare: .....

Bostadsrättslägenhet nr: .....

Balkong

Altan

Terras (takvåning)

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

## § 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga 1, på egen bekostnad, glasar in balkong, altan, eller terrass som hör till bostadsrättslägenheten.

## § 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia av detta överlämnats till föreningen, bilaga 2.

## § 3

När inglasningen är utförd skall anmälan om detta göras till föreningens styrelse.

## § 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen på samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

## § 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

## § 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

## § 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

## § 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkong, altan eller terrass i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

## § 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Karlstad den .....

.....

.....

.....

Bostadsrättsföreningen

.....

Bostadsrättshavaren

Bilagor:

1. Ritning (lämnas till föreningen vid avtalsundertecknande)
2. Bygglov (lämnas till föreningen innan inglasningen påbörjas)