

VI PÅ HAGABORG

MEDLEMSINFORMATION FÖR HSB BRF HAGABORG

Byte av fönster

Vi kommer att byta ut terrassvåningarnas fönster med start vecka 47.

Orsaken är att fönstren är felmonterade. Det har orsakat ett flertal vattenläckage både in till terrassvåningarna samt till våningarna under. Fönstren har bland annat skruvats fast i nederkanten av fönsterkarmen. När det regnat har vatten kommit in i fönsterkarmen och ska normalt rinna ut genom ett dräneringshål men har istället runnit ned i skruvhålet, vidare ner i väggen och till slut ner i taket i lägenheten under. Det här har orsakat stora kostnader för föreningen och olägenheter för de som drabbats. Tätningen runt fönstren har också i flera fall varit bristfällig och det har varit dragigt runt fönstren. Nu gör vi om och gör rätt.

När de nya fönstren monteras kommer alla markiser att plockas ner. Det vanliga i bostadsrättsföreningar är att markiser inte får sättas upp på grund av skaderisken. Det blir hål i fasaden och där kan vatten leta sig in. Efter moget övervägande har styrelsen i vår förening beslutat att tillåta att markiser får sättas upp även i fortsättningen under vissa förutsättningar. Markiserna får dock inte monteras i fönsterkarmarna. De nya fönstren har tio års garanti och gör man hål i fönsterkarmen upphör garantin att gälla. Istället kommer området, cirka 5 centimeter runt fönstren, att förstärkas med reglar som gör det möjligt att skruva fast markiser där. Detta gäller vanliga fönstermarkiser. Större markiser över en del av själv terrassen blir inte tillåtna i fortsättningen. De kommer att monteras ned och bostadsrättshavaren kan få hjälp att hissa ned dem till markplan. Bostadsrättshavaren ansvarar sedan för att markisen transporteras bort. Föreningen har fått offerter från två företag som säljer markiser som bifogas detta blad. **OBS att enligt föreningens bestämmelser ska markiser vara vinnröda/bordeaux.**

Arbetet med fönsterbytet startar vecka 47, 19 november med hus nummer 15, 7, 9. Sedan görs ett uppehåll över jul och arbetet återupptas 7 januari.

Information när det är dags för er lägenhet lämnas i er brevlåda 7 dagar innan arbetet startas.

Arbetet med fönsterbytet i varje lägenhet pågår under 3 dagar varefter en plåtslagare har ca 2 dagars arbete. Så totalt 5 dagar.

Det är viktigt att alla ser till att fönstren är tillgängliga för oss så vi kan byta dem. Minst 1 meter skall vara fritt åt varje håll runt fönstret samt 1,5 meter utåt i rummet.

Nedan ser ni i vilken ordning som arbetena i lägenheterna kommer att ske:

Före jul hus nr 15, 7, 9

Efter jul:

7 - 11 januari: 3, 11, 13

14 - 18 januari: 1, 29, 23

21 - 25 januari: 17, 19, 25

28 januari - 1 februari: 31, 33, 35

4 - 8 februari: 37 och 39