



Brf Hagaborg

# Informationsmöte 2023-11-28

## Sammanfattning

- Tack alla ni medlemmar som deltog på informationsmötet. Trevligt att så många kunde komma.
- Här kommer en kort sammanfattning till alla om vad som sades.
- Utöver de ca 75 medlemmarna som deltog representerades styrelsen av Inger Mörk Gerlesdotter ordförande, Pernilla Ågren sekreterare, Ulla Björn och Carina Rhöse introduktion och utbildning, Jarl Stiernstedt och Per-Ove Eriksson ledamöter, Mats Eriksson HSB-ledamot, och Riksbyggens tekniska förvaltare Mikael Jansson.



# Agenda

Brf Hagaborg

- Från budgetmötet, avgiftshöjningar
- Nya medlemmar, information
- Breddning av parkeringsplatser
- Grillplats
- Säkerhetsdörrar
- Frågor & svar





Brf Hagaborg

# Nya avgifter fr.o.m. 1 januari 2024

## Månadsavgift, elavtal, p-plats & förråd

### Månadsavgift & Elavtal

- Månadsavgift, höjs med 3%
- Ettårigt elavtal 2.10:-  
/kWh

### P-platser

- P-plats 115:-
- P-plats med el 230:-
- P-plats el-laddare 320:-
- Garage 455:-
- Garage laddplats 540:-
- MC plats 260:-

### Förråd

- Förråd delat 75:-/del
- Förråd BV 205:-



Brf Hagaborg

# Nya medlemmar

## Information

- Styrelsen arbetar med introduktion och utbildning av medlemmar genom bland annat informationsträffar till nya medlemmar. Alla medlemmar är välkomna att delta.
- Under en introduktionsträff informerar vi om diverse saker som är bra att känna till, t.ex. om vilka regler som finns i vår bostadsrättsförening, gemensamma utrymmen såsom tvättstugorna, vad vi gör på området, aktiviteter, trivselgruppen, trädgårdsgruppen m.m.



# Nya medlemmar

Brf Hagaborg

## Information

- Under 2023 har vi antagit nya stadgar, nämligen HSBs normalstadgar av 2023 års utgåva.
- Årsstämman är viktig! Det är då föreningens medlemmar röstar fram förtroendevalda till styrelsen.
- Mats vill tipsa om sevärt material på HSBs YouTube-sida. Sök på "HSB 100 år" på YouTube så hittar du flera intressanta videos.
- HSB Brf Hagaborg fyller 45 år i år.
- Styrelsen har frågat Bengt Byström om han kan ta fram en minnesskrift över Brf Hagaborg 50 år, vilket han har tackat ja till. Han kan komma att intervjua några medlemmar, be om bilder osv. Om du som boende/medlem har något du vill dela med dig av och/eller har tillgång till årsredovisningar mellan 2003-2013, hör av dig till Bengt.



# Breddning av p-platser

Brf Hagaborg

## Allmänt

- Vi kommer att bredda parkeringsplatserna. Vi strävar efter en bredd på 2,5m istället för dagens 2,3m. Djupet förblir detsamma.
- Det är inte möjligt att anlägga fler platser under träden då träden bedöms kunna ta skada av detta. Vi har inte heller tillstånd att ta bort träden.
- Vi kommer att ta bort den avgiftsbelagda besöksparkeringen och ersätta den med parkeringsplatser för boende. Detta för att behålla så många boendeparkeringar som möjligt. Gäster hänvisas därmed till parkeringsplatser i närområdet, t.ex. längs med fritidsgården.
- Vi kommer att se över vad vi kan göra med den parkeringsplats som det står Hemtjänsten på idag.



# Grillplats

Brf Hagaborg

- Vi har bett en trädgårdsmästare att göra ett skissförslag på hur en grillplats skulle kunna se ut. Plats bakom garagen. Utifrån denna skiss kommer Riksbyggen tillsammans med Träd&Gård att ta fram ett förslag.
- Tanken är att det blir en delvis stenbelagd yta, tillgänglig för bl.a. rullatorer. Det kommer att finnas yta för lek och spel, men det blir ingen ny lekplats.
- Tanken är att grillplatsen ska vara klar till sommaren.



Brf Hagaborg

# Byte av säkerhetsdörrar

## Allmän info

- Samtliga lägenheter ska nu ha fått sina dörrar monterade
- Slutbesiktning återstår.
- Projektledare och RBs ombud för detta projekt är Joacim Forstén. Om vi har några synpunkter/anmärkningar på dörrarna ska vi kontakta Joacim på [Joacim.Forsten@riksbyggen.se](mailto:Joacim.Forsten@riksbyggen.se).





# Breddning av p-platser

Brf Hagaborg

## Frågor & svar

- **FRÅGA:**  
Skulle vi kunna ta den parkeringsplats som det står Hemtjänsten på idag och utnyttja den som handikappsparkering istället?  
**SVAR:**  
Vi tar med oss den frågan.
- **FRÅGA:**  
Blir det någon förändring i garagen?  
**SVAR:**  
Det är hårt tryck på garageplatserna idag och det är svårt att bredda just de platserna utan att minska det totala antalet p-platser. Intern diskussion pågår.
- **FRÅGA:**  
Är antalet p-platser beräknat utifrån antalet lägenheter?  
**SVAR:**  
Ja, det är beräknat på ca en plats per lägenhet.



Brf Hagaborg

# Nya medlemmar

## Frågor & svar

- **FRÅGA:** Hur många nya medlemmar har Brf Hagaborg fått under 2023?  
**SVAR:** Under året 2023: 13 överlåtelse (via försäljning) och 21 nya medlemmar.



Brf Hagaborg

# Byte av säkerhetsdörrar

## Frågor & svar

- **FRÅGA:**

Vid besiktning, sker det i form av stickprov eller kontrolleras alla dörrar?

**SVAR:**

Stickprov i vanliga fall.

- **FRÅGA:**

Vad händer med pengarna som vi får/fått vid försäljning av de gamla dörrarna? Hur mycket rör det sig om?

**SVAR:**

Vicevärden är den som har hanterat försäljning av dörrarna. Dörrarna har sålts till räddningstjänster i vårt närområde. Styrelsen återkommer med redovisning av de sålda dörrarna när det är klart.