

ORDNINGSREGLER OCH RIKTLINJER

HSB Brf Hagaborg i Karlstad

Antagna av styrelsen: 2026-09-09

1. SYFTE

Dessa ordningsregler syftar till att säkerställa god boendemiljö, säkerhet och trivsel. Reglerna grundar sig på Bostadsrättslagen, Miljöbalken samt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

2. ALLMÄN HÄNSYN

- Medlem ska visa hänsyn till grannar och undvika störningar, särskilt mellan kl. 22:00–07:00.
- Om störningar förväntas uppkomma i samband med renovering och/eller fest, ombeds medlem att meddela grannar i förväg. Information om typ av störning, tid, varaktighet och, vid behov, kontaktuppgifter för eventuella frågor/klagomål bör delges.
- Medlem ansvarar för att familj, gäster och djur visar samma hänsyn.

3. LJUD OCH STÖRNINGAR

Hög ljudnivå som stör omgivningen är inte tillåten. Återkommande störningar accepteras inte.

4. RÖKNING

Rökning på balkong och uteplats ska ske med hänsyn. Rök får inte tränga in i annan bostad eller orsaka återkommande störningar.

5. HUSDJUR

- Husdjur ska hållas under tillsyn.
- Hundar ska vara kopplade inom fastighetens område.
- Husdjur får inte orsaka störningar, skador eller andra avsevärda olägenheter för omgivningen.
- Rastning av husdjur sker med hänsyn till andra.

6. TERRASSER OCH BALKONGER

Endast normala utemöbler är tillåtna.

Fasta installationer kräver styrelsens godkännande. Åverkan på tätskikt är förbjuden.

Föremål, som till exempel blomlådor, ska placeras på insidan av balkong/terrassräcket.

Tillfällig vädring av mattor och kläder är tillåten men skakning av mattor och sängkläder ska ske ute på gården och ej på balkongen/terrassen.

7. BRANDFARLIGA VAROR

Brandfarliga varor får endast förvaras i begränsad mängd i lägenhet. Förvaring i förråd och gemensamma utrymmen är förbjuden.

8. GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Gemensamma utrymmen får inte användas som förvaringsplats.
- Trapphus ska hållas fria från föremål på grund av brandsäkerhetsskäl.
- Dörrar till gemensamma utrymmen såsom övernattningsrum, cykelrum, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen ska alltid hållas låsta.
- Cyklar, barnvagnar och rullatorer får endast förvaras på anvisade platser.
- Bokningsbara utrymmen bokas enligt föreningens bokningssystem och regler. Lämnas i rent och fint skick.

9. SÄKERHET

Föremål på balkong ska vara säkrade.

Elgrill är tillåten på balkonger, terrasser och altaner i markplan.

Gasolgrill är tillåten på terrasser och altaner i markplan under förutsättning att gasoltub förvaras på lämplig plats utomhus (under uppsikt). Gasolgrill får ej användas under terrasstak/altantak. Gasoltub får ej förvaras i förrådsutrymmen.

10. ANSVAR

Medlem ansvarar för skador och att regler följs.

11. ÅTGÄRDER

Vid överträdelser kan föreningen ge tillsägelse, varning eller vidta åtgärder enligt lag.

12. IKRAFTTRÄDANDE

Dessa regler gäller från och med 2026-09-09.